

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-137/24
Vareš, 27.06. 2024. godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 35. sjednici održanoj 27.06. 2024. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom
radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja putem neposredne pogodbe Halilović (Refik) Ismeti iz Kladnja, adresa: Babovac broj 14, nekretnine označene kao k.č. broj 1896/3, zv. „Ulica“, građevinska parcela, površine 82 m², upisana u zk.uložak broj: 1184 KO Vareš i posjedovni list broj 187 KO Vareš, vlasništvo i posjed Općine Vareš sa 1/1 dijela, radi oblikovanja građevinske parcele.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa kupcem Halilović (Refik) Ismetom iz Kladnja, adresa: Babovac broj 14.

Član 3.

Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta, utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva je 51,00 KM/m², što ukupno za površinu od 82 m² iznosi **4.182,00 KM** (slovima: **četiri hiljade stotinu osamdeset dvije KM**).

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove postupka, zaključivanja ugovora, troškove provođenja ugovora i porez na promet snosi kupac.

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.



**PREDSEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 28.06. 2024. godine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

DOSTAVLJENO:

- 1 x Ismeta Halilović, adresa: Babovac broj 14,
Kladanj
- 1 x Općinsko pravobranilaštvo Općine
Vareš
- 1 x Općinski načelnik
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Vareš
- 1 x a.a.